

ALT YÜKLENİCİ (TAŞERON) SÖZLEŞMESİ ÖRNEĞİ

1- TARAFLAR

İşbu sözleşme kapsamında;

YÜKLENİCİ:

ALT YÜKLENİCİ:

İDARE:

Olarak kabul edilecektir.

2- İŞİN ADI ve KAPSAMI

Bu bölümde işin adına ve özelliklerine yer verilecektir.

3- İŞİN SÜRESİ

İşin süresi yer teslim tutanağının yüklenici ve alt yüklenici tarafından imzalandığı tarihten itibaren ... takvim günüdür.

Alt yükleniciye yer teslimi yer teslim tutanağının taraflarca imzalanmasıyla yapılmış olur.

Zorunluluk halinde, sözleşme bedelinin aşılması ve yüklenici ve alt yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla alt yükleniciye teslim edilmiş olan işyerlerinde değişiklik yapılabilir.

Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 29 uncu maddesinde yer alan süre uzatım hallerinin ortaya çıkması ve bundan dolayı yükleniciye süre uzatımı verilmesi halinde, süre uzatımı verilen kısmın alt yüklenici ilgilendirmesi şartıyla, alt yükleniciye de bu süre uzatımı aynen yansıtılır.

4- ÖDEMELER

İşbu sözleşmenin bedeli ... TL'dir.

Sözleşme bedeli aşağıda yer verilen ödeme programına göre yapılacaktır:

....

Ödeme programında gösterilen tutarların zamanında ödenmemesi halinde, yüklenici ödenmeyen her hakediş için günlük ... gecikme tazminatı ödemek zorundadır.

5- TEMİNAT

Alt yüklenici bu iş karşılığında bankadan alınmış bir teminat mektubu verecektir. Teminat mektubu asıl işte yükleniciden alınan kesin teminat oranı ile aynı olacaktır. Yüklenici ve alt yüklenici arasında imza edilen sözleşme bedelinin ... oranında teminat alınacaktır. Alınan bu evrak hiçbir şekilde ciro edilemez, devredilemez. Evrakın nakde çevrilmesi sadece alt yüklenici sözleşmedeki maddelere uymaması ve taahhütlerini yerine getirmemesi halinde söz konusu olabilir.

Teminatı veren banka, hiçbir şart öne sürmeksizin, alt yüklenici tarafından verilecek teminat mektubunun yüklenicinin talebi halinde nakde çevrilmesini kabul ve taahhüt edecektir. Teminat mektubunun süresi işin bitiş süresine ... gün eklenmek suretiyle bulunacak tarihten daha aşağı olamaz. Süre uzatımı hallerinde

teminat mektupları da yenisi ile değiştirilecektir. Aksi halde teminatın nakde çevrilip, nakit olarak yüklenici tarafından muhafaza edilmesi yüklenicinin takdirindedir.

6- SÖZLEŞME EKLERİ

a- Projeler

b- Teknik Őartnameler

c- İŞ planı

d- Yüklenici tarafından imza edilen sözleşme, idari Şartname ve teknik Őartnamelerin bir örneği

e- imza sirküleri ve vekaletnameler

f- Őirket evrakları (Ticari sicil kaydı, meslek odası kayıt belgesi, vergi levhası, Őirket yetkilisinin nüfus cüzdanı sureti)

7- YÜKLENİCİ ve ALT YÜKLENİCİNİN BİRLİKTE SORUMLULUKLARI

Yüklenici alt yüklenicinin ve alt yüklenici de kendisinin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 11 inci maddesi uyarınca ihaleye katılamayacak olanlar, 58 inci maddesi uyarınca ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar ve 53 üncü maddesinin (b) bendinin 8 inci alt bendi gereğince alınacak Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen yabancı istekliler ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca yasaklı olanlar arasında olmadığı kabul ve taahhüt ederler. Bu kapsamda bulunulmadığına dair belgelerin gerçekliğinden beraber sorumludurlar.

... Őirketinin alt yüklenici olarak çalışabilmesi için ... tarihli dilekçe ile idareye yazılı başvuruda bulunulmuş ve söz konusu başvuruyla idare tarafından alt yükleniciye izin verilmiştir. Bu kapsamdaki başvuruların yapılmış olmasından ve izin yazısının alınmış olmasından yüklenici ile alt yüklenici birlikte sorumludur.

İŞin tamamının alt yüklenici tarafından yapılmayacağı taraflarca kabul ve taahhüt edilmektedir.

Yüklenici ve alt yüklenici, İŞin fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için İŞe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, kesin kabul onay tarihinden itibaren de on beŐ yıl süreyle müteselsilen sorumludur. Bu zarar ve zıyan genel hükümlere göre yüklenici ve alt yüklenicilere ikmal ve tazmin ettirilir. Ayrıca haklarında 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 27 nci maddesi hükümleri uygulanır.

Yüklenici ve alt yüklenici arasındaki yazıŐmalar, bildirimler, olurlar, onaylar vb. İŐlemler yazılı yapılacaktır.

8- YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yüklenici ile alt yüklenici arasında yapılmış olan sözleşmenin bir örneğini idareye vermek yüklenicinin sorumluluğundadır.

Yüklenici asıl İŞle ilgili proje ve teknik Őartnameleri alt yükleniciye vermekle yükümlüdür. Proje deđiŐikliđi olması veya ihale dokümanlarında değişiklik ortaya çıkması halinde, söz konusu deđiŐikliklerin alt yükleniciyi ilgilendirmesi durumunda, değişiklikler alt yükleniciye derhal bildirilecektir.

Yüklenici her türlü yıkım, kırım gibi inŐaat İŞlerini yaparak sözleşme konusu yerin hazır bir Şekilde alt yükleniciye teslim etmek yükümlülüğü altındadır.

Yüklenici elektrik enerjisini ve su teminini bedelsiz olarak sağlamakla yükümlüdür.

Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından 43 üncü madde hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.

Alt yüklenici tarafından işin yapılacağı yere getirilen malzemeler ile alt yüklenici tarafından yapılan işler, yüklenicinin yaptığı all-risk sigortası kapsamına alınacaktır. Söz konusu sigorta kapsamına alınmamasından yüklenici sorumlu olacaktır.

Yüklenici, diğer alt yüklenicilerin veya 3. Şahısların alt yüklenicinin malzemelerine ve yaptığı işlere zarar verilmesini önlemek yükümlülüğü altındadır. Diğer alt yüklenicilerin ya da 3. Şahısların vermiş oldukları zararları yüklenici gidermek zorundadır.

İş bitimi ön temizliği alt yüklenici tarafından yapılmış binaya ihtisaslı temizlik yapmak yüklenicinin sorumluluğundadır.

Yüklenici ... temin etmekle yükümlüdür. (Örnek olarak iş iskelesinin yüklenici tarafından temin edileceğine yer verilebilir.)

9- ALT YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Alt yüklenici, sözleşme kapsamındaki işlere yönelik olarak iş programını hazırlayacak ve yükleniciye teslim edecektir. Yüklenici iş programının asıl işin iş programına uygunluğunu da göz önüne alarak en geç 5 gün içerisinde onaylayacaktır.

Alt yüklenici, yüklenici tarafından onaylanmış iş programına aynen uymak zorundadır. Ancak zorunlu hallerde yüklenici onayı ile iş programında değişiklik yapılabilir.

İdarenin iş programında değişikliğe gitmesi hallerinde, alt yüklenici ile yüklenici arasındaki iş programında da değişikliğe gidilebilir. Söz konusu değişikliğe yönelik bildirimlerin yapılması sorumluluğu yüklenici de, bu bildirimlere binaen en geç 5 gün içerisinde değiştirilmiş iş programını hazırlama sorumluluğu ise alt yüklenicidedir. Değiştirilmiş iş programının da yine yüklenici tarafından en geç 5 gün içerisinde onaylanması gerekir.

Yüklenici tarafından teslim edilen projelerin zemine uygulanması sırasında meydana gelen hataların sorumluluğu ve hataların neden olduğu zararlar ve giderler alt yükleniciye ait olup, bunun sonucu olarak meydana gelen hatalı işin bedeli de alt yükleniciye ödenmez.

İdarenin, sözleşme konusu işlerle ilgili proje v.b. teknik belgelerde, değişiklik yapılmaksızın işin tamamlanmasının fiilen imkansız olduğu hallerde, işin sözleşmede belirtilen niteliğine uygun bir şekilde tamamlanmasını sağlayacak şekilde gerekli değişiklikleri yapması halinde, söz konusu değişiklikler yüklenici tarafından alt yükleniciye derhal bildirilecektir. Bildirilmiş olan bu teknik belgelerdeki değişikliklere uygun olarak alt yüklenici işe devam etmek zorundadır. Proje değişiklikleri, ilk projeye göre hazırlanmış malzemenin terk edilmesini veya değiştirilmesini veya başka yerde kullanılmasını gerektirirse, bu yüzden doğacak fazla işçilik ve giderleri yüklenici alt yükleniciye öder. Proje değişiklikleri işin süresini etkileyecek nitelikte ise alt yüklenicinin bu husustaki süre talebi de yüklenici tarafından dikkate alınır.

Yüklenicinin yazılı bir tebliği olmaksızın alt yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.

Alt yüklenici, gerek malzemenin şartnameye uygun olmamasından ve gerekse yapım işlerinin kusur ve eksiklerinden dolayı, yüklenici tarafından gerekli görülecek bütün onarım ve düzeltmeler ile sürekli bakım işlerini kendi hesabına derhal yapmak zorundadır.

10- TEKNİK ŞARTLAR

Alt yüklenici işi; yüklenici tarafından verilen proje ve teknik şartname esaslarına göre yapılacaktır. Söz konusu proje ve teknik dokümanların öncelik sıralaması, idare ile yüklenici arasında imza altına alınan sözleşmenin eklerinin öncelik sıralaması ile aynıdır. Yukarı sırada bulunan bir belgenin aşağı sırada bulunan bir belgeye göre önceliği vardır ve bu sebeple ortaya çıkacak uyuşmazlıklarda dokümanların öncelik sıralaması dikkate alınacaktır.

Alt yüklenici tarafından yapılan imalatlarda kullanılacak malzemeler kendisine verilen dokümanlara uygun olacak ve malzeme şantiye alanına indirmeden önce yükleniciden malzeme onayı alınacaktır. Söz konusu onayın idare tarafından verilmesi halinde de, yüklenici tarafından onay verilmiş olarak kabul edilecektir.

Alt yüklenici kullanacağı tüm araç gereçleri ve bunlara ait sarf malzemelerini kendisi karşılayacaktır.

Alt yüklenici işin sorumlusu olarak, iş başında bir teknik eleman bulundurmaya zorundadır.

Alt yüklenici SGK bilgilerinin ve ödeme makbuzlarının bir örneğini yüklenici firmaya teslim edecektir.

Alt yüklenici tarafından beyan edilecek ve yatırılacak SGK primleri toplamı miktarı, bu tür inşaatlarla ilgili SGK'nın öngördüğü miktardan az olamayacaktır. SGK prim farkı ortaya çıkması halinde hakedişlerden kesilecektir.

11- SÖZLEŞMENİN DEVRİ ve ALACAĞIN TEMLİKİ YASAĞI

Alt yüklenici bu sözleşme ile almış olduğu işi, yüklenici onayı olmadıkça üçüncü gerçek ve tüzel kişilere devir edemez. Aksi takdirde, yüklenici isterse sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir. Bu maddeye aykırı olarak işin devri halinde, alt yüklenicinin tüm hakedişi, yüklenici firmaya gelir kaydedilebileceği gibi, yüklenicinin bu davranıştan kaynaklı olarak karşılaşacağı bütün zarar ve ziyanlar da alt yükleniciye tazmin ettirilebilir. Yüklenici bilgisi dışında işin kısmen dahi üçüncü kişilere devredilmesi halinde, ortaya çıkan zarar ve ziyandan alt yüklenici ile devir yapılan üçüncü kişi müşterek ve müteselsil sorumlu olacaktır.

İşbu sözleşmenin devri halinde, devir alacak üçüncü kişi bu sözleşmeyi ve bu sözleşmeye dayanak ihalenin dokümanlarını okumuş, anlamış ve kabul etmiştir.

Alt yüklenici alacakları, yüklenicinin yazılı izni olmadan üçüncü bir kişiye temlik edilemez.

12- SÖZLEŞMENİN FESHİ

Alt yüklenici sözleşme maddelerinde yer alan taahhüt ve vecibelerinden herhangi birine riayet etmezse,

Alt yüklenici hakkında iflas kararı alınırsa veya aciz vesikası alınırsa veya bu işle ilgili icra dosyaları yükleniciye sirayet ederse yüklenici bu nedenle sözleşmeyi fesh etme hakkına sahiptir.

Yüklenici ve idare arasında yapılan sözleşme fesih olunursa, alt yüklenicinin yaptığı tüm masraflar karşılanmak kaydıyla, başkaca bir tazminat ödeme yükümlülüğü olmaksızın yüklenici sözleşmeyi feshedebilir.

Alt yüklenici kusuru sonucu haklı sebepten dolayı yüklenici tarafından işbu sözleşme feshedilirse, alt yüklenicinin bu iş ile ilgili vereceği teminatlar cezai şart olarak gelir kaydolunur. Sözleşmenin feshi halinde, diğer hakları saklı kalmak kaydıyla yüklenici yapılacak olan işleri kendisi ifa edebilir veya üçüncü şahıslara yaptırabilir.

13- CEZAI MÜEYYİDE

Alt yüklenici bu işi tamamen ve eksiksiz olarak iş programına ve kendisine verilen proje ve teknik şartnamelere uygun olarak bitirmek zorundadır. Bu süre hiçbir surette işin idareye teslim süresinden sonraki bir tarih olamaz. Gecikilen hergün için alt yükleniciden ... oranında gecikme cezası tahsil edilecektir.

Ayrıca idare tarafından ... işleri için yükleniciye rücu edilecek tüm cezalar, teknik personel cezaları, kesintiler veya eksik, yanlış, kusurlu imalat cezaları ve nefaset kesintileri –yüklenici tarafından alt yükleniciden bağımsız olarak yapılacak işler nedeniyle kesilen her türlü cezalar hariç – alt yüklenici hakedişinden kesilecektir.

14- GARANTİ

Alt yüklenici yaptığı imalatların tamamından sorumludur. Bu imalatların malzeme, sarf malzeme, işçilikten kaynaklanacak tüm kusur, eksiklik ve noksanlıklar (kullanıcı hatalı hariç) kesin kabule kadar alt yüklenici sorumluluğundadır.

Alt yüklenici kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanların Garanti Belgelerini, Devreye-İşletmeye Alma Belgelerini, Kullanma Kılavuzlarını vs. asıllarını yükleniciye veya vekalet verilmesi halinde yüklenici adına imza karşılığı idareye ve bir örneğini de yükleniciye imza karşılığı vermekle yükümlüdür.

15- GÜVENLİK

Alt yüklenici işlerinde 4857 sayılı Kanununun, iş güvenliği ve işçi sağlığı mevzuatının ve ilgili diğer mevzuatların gerektirdiği her türlü önlemi almakla yükümlüdür.

Alt yüklenici, çalışanlarının ya da üçüncü kişilerin uğrayacağı zararları, herhangi bir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın derhal tazmin etmekle yükümlüdür. Yüklenici, herhangi bir nedenle alt yüklenici firmanın vermiş olduğu zararı tazmin etmek yükümü ile karşılar ise; bu nedenle uğrayacağı her türlü zarar ayrıca ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın, alt yüklenici hakedişinden kesilecektir.

Alt yüklenicinin çalıştıracığı personelin SGK giriş ve primleri ile her türlü resmi harç ve vergiler alt yükleniciye aittir.

Alt yüklenicinin çalıştırdığı işçinin ahlak ve adaba aykırı davranışları, hırsızlık, emniyeti kötüye kullanma ve benzeri suç teşkil eden fiilleri görüldüğünde hizmet akdinin derhal feshedilmesi alt yükleniciden talep edilecek ve bu sebeple yükleniciden herhangi bir tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

Alt yüklenici çalıştırdığı işçilerin bir iş kazasına uğraması nedeniyle doğabilecek tüm tazminatlardan bizzat alt yüklenici sorumludur. Yüklenici böyle bir iş kazasından dolayı herhangi bir tazminat ödemek zorunda kaldığında alt yüklenici tazminat miktarını faiziyle birlikte ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Alt yüklenici tarafından yasa gereği çalıştırılması zorunlu olan; engelli, eski hükümlü ve terör mağduru işçiler için yükleniciden ayrıca herhangi bir hak ve tazminat talep edilemez.

16- MUAYENE, KABUL ve ÖLÇÜMLER

İş bittiğinde alt yüklenici tarafından işin bittiğine yönelik olarak yükleniciye bildirimde bulunulur. Bildirim yapılmaması halinde yüklenici işin bitmesi gereken tarihte işyerine re'sen gider. Yüklenici tarafından işin bittiği kontrol edilir ve kontroller neticesinde geçici kabul işlemi yapılır. Taraflar arasında işin eksiksiz ve ayıpsız yapıldığına ve yükleniciye teslim edildiğine dair bir teslim tutanağı düzenlenir.

Teslim tutanağı düzenlenmesinden sonra, alt yüklenici kusuru haricinde, oluşacak hasarlardan yüklenici sorumludur.

Yüklenici iş bitimi hakediş ölçümünde bulunmak durumundadır, bulunmadığı takdirde alt yüklenici ölçümünü kabul edeceğini kabul ve taahhüt eder.

İdare tarafından kesin kabul yapılmadığı müddetçe, alt yüklenicinin sorumluluğu ortadan kalkmaz. Kesin kabul tarihine kadar idare tarafından yapılan tespitler, cezalar, ihtarlar, düzeltmeler, ilgisine göre alt yükleniciye aynen yansıtılır ve bu işlerin yapılmasından ve kusursuz tesliminden alt yüklenici sorumludur.

17- HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde iş artış ve eksilişlerine, proje değişikliklerine, yeni birim fiyat düzenlenmesine yönelik olarak öncelikle Yapım İşleri Genel Şartnamesi düzenlemeleri kıyasen uygulanacaktır. Daha sonra 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümleri dikkate alınacaktır.

18- ADRES ve BİLDİRİMLER

Bu maddede belirtilen adresler tarafların resmi adresi kabul edilecek olup, bu adreslere yapılan tebligatların geçerli olacağını taraflar kabul ederler.

Taraflar tebligat adreslerini değiştirirlerse bunu karşı tarafa bildirmeleri gerekir aksi halde bu maddede belirtilen adrese yapılan tebligatlar geçerli olacaktır.

Yüklenici Adresi:

Alt Yüklenici Adresi:

19- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda ... Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

20- SÖZLEŞME TARİHİ

İşbu sözleşme ... tarihinde ... nüsha olarak karşılıklı anlaşmak suretiyle imza altına alınmıştır.

YÜKLENİCİ

ALT YÜKLENİCİ